

Toelichting verkoopproces

1. Online inschrijven vanaf donderdag 22 april 12.00 uur

Vanaf donderdag 22 april vanaf 12.00 uur kan je online inschrijven voor een van de 67 appartementen in Weidse Weelde. Hoe je moet inschrijven, is uitvoerig beschreven in het document 'Wegwijzer bij aankoop'.

In het kort:

- De informatie over de woningen kun je bekijken via jouw persoonlijke account in de Mijn Omgeving van Weidse Weelde.
- Als je dat nog niet hebt gedaan: maak een eigen account aan via <https://mijn.weidseweeldezoetermeer.nl/login/>
- Vervolgens markeer je in "Woningaanbod" je favorieten (max. 10).
- Vanaf de datum van Start Verkoop (donderdag 22 april vanaf 12.00 uur) worden die favorieten ook getoond onder "Inschrijven".
- Vanaf dan kun je een of meerdere van die bouwnummers omzetten, van Favoriet naar een echte Voorkeursinschrijving.
- Die voorkeuren hebben een volgorde, met als 1e voorkeur het bouwnummer waar je het liefst zou willen wonen.
- Als je jouw voorkeuren en persoonsgegevens volledig ingevuld en gecontroleerd hebt en akkoord bent met de inschrijfvoorwaarden, dan kun je jouw online inschrijving "Verzenden".
- Je ontvangt een bevestiging op het door jou ingevulde e-mailadres.

2. De inschrijving sluit op vrijdag 30 april 17.00 uur

Online inschrijven is mogelijk tot en met vrijdag 30 april 17.00 uur dus zorg ervoor dat je inschrijving vóór die tijd is verzonden. De volgorde van binnenkomst is niet van belang, dat betekent dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfprocedure inschrijft.

3. Toedelen

Vanaf 3 mei vindt de toewijzing door ERA Contour plaats. De toewijzing is intern, niet openbaar. Bij toedeling van de appartementen van Weidse Weelde heeft niemand voorrang. Dus bijvoorbeeld ook geen relaties of medewerkers van ERA Contour of de makelaar. Iedereen die de betreffende woning kan financieren (zie hieronder 'Financiële toets') heeft evenveel kans. Over de uitslag wordt dan ook niet gecorrespondeerd.

Na de toewijzing worden de mensen die als eerste geselecteerd zijn per bouwnummer gebeld. Van Herk Makelaardij neemt uiterlijk 7 mei contact op en maakt dan gelijk een afspraak. Ook als je geen woning toegewezen krijgt, word je geïnformeerd. De inschrijvers die bij de eerste toewijzing afvallen, komen op een reservelijst te staan.

Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle woningen van je voorkeur aangeeft (max. 10), je krijgt namelijk geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven. Ons advies is om je in te schrijven voor meerdere bouwnummers waardoor je kans op een woning groter is. Als je alleen inschrijft op je 1e voorkeur, is je kans op een appartement in Weidse Weelde kleiner.

Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven beschreven procedure. Deze procedure geldt ook voor de derde tot en met de tiende voorkeur.

We streven ernaar om zoveel mogelijk toe te wijzen op basis van 1e voorkeur. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe.

4. Financiële toets

In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het belangrijk dat je een financiële toets kunt laten zien op het moment dat je een woning toegewezen hebt gekregen.

- Bij het gesprek bij de makelaar moet je een financiële toets van een hypotheekverstrekker kunnen laten zien, dat het betreffende bouwnummer voor jou/jullie financieel haalbaar is.
- Als je deze toets nog niet hebt, heb je alsnog maximaal 10 werkdagen vanaf de dag dat de makelaar je belt. Als dit niet lukt, vervalt de toewijzing.
- De financiële toets wordt alleen door de makelaar ingezien, er wordt geen (digitale of papieren) kopie opgeslagen of bewaard.

5. Reservelijst

Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Let op! Er is pas sprake van een bindende overeenkomst als beide partijen, dus zowel ERA Contour B.V. als jij, de Koop Aannemingsovereenkomst hebben getekend. Tot dit moment staat het ERA Contour B.V. vrij om zonder opgave van redenen de toewijzing in te trekken. Je kan dus tot het moment van wederzijdse ondertekening van de KAO nooit aanspraak maken op een woning.

Wij hopen je met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in Weidse Weelde. Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met Van Herk Makelaardij, via 079-3030036 of zoetermeer@vanherk.nl.

Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze!

Team Weidse Weelde