

**1. Bouwkundig**

1.0.02	<b>Geen ruwbouw wijzigingen</b>  Indien u geen keuze maakt uit de ruwbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.	Standaard
1.2.10	<b>Badkamer ensuite - Kiekendief</b>  Ter plaatsen van slaapkamer 1 wordt een badkamer ensuite gerealiseerd, zoals aangegeven op de optietekening. <ul style="list-style-type: none"> <li>• standaard vloer- en wandtegels (plafondhoogte) worden aangebracht, zoals aangegeven achterin de technische omschrijving;</li> <li>• wij adviseren om in overleg met de tegeladviseur af te stemmen hoe de tegels ter plaatsen van de wandsparring het beste afgewerkt kan worden. Of u kiest aanvullend voor een standaard binnenkozijn - en deur;</li> <li>• standaard douche-garnituur en een wastafel van 1000mm breed wordt aangebracht;</li> <li>• douche dorpel ter plaatsen van de douche;</li> <li>• serieschakelaar voor plafond- en wandlicht te bedienen en een andere wandcontactdoos naast de wastafel;</li> <li>• er wordt een extra afzuigpunt aangebracht;</li> <li>• er komt een dorpel ter plaatsen van de sparring, sparingsbreedte wordt circa 1010x2600mm;</li> <li>• de kopse kanten van de wanden worden niet verder afgewerkt;</li> <li>• het plafond wordt gespoten conform de rest van de woning;</li> <li>• deze optie is exclusief badkamer radiator inclusief enkele wandcontactdoos;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt;</li> </ul> <p><i>De verantwoordelijkheid voor het aanbrengen van de vervallen binnendeur en kozijn volgens het niveau van het Bouwbesluit wordt aan de koper overgedragen. Op de vervallen binnendeur en kozijn of gebreken die ontstaan door het niet aanbrengen hiervan is ook geen SWK garantie van toepassing, denk hierbij aan het niet bereiken van de ruimtetemperatuur in de in het bouwbesluit beschreven klimatologische omstandigheid.</i></p> <p><i>Let op! De ventilatie is berekend op een woning met deuren waarbij overstrom tussen de ruimtes onder de deur plaatsvindt. Een juiste deurspleet is dus bepalend voor een goede werking van de ventilatie. Houdt u hiermee rekening omdat wij eventuele klachten op het niet goed functioneren van het ventilatiesysteem (t.g.v. een ontbrekende of te kleine ventilatiespleet) zullen moeten afwijzen.</i></p>	€ 11.100,00
1.2.11	<b>Woonkamer vergoten en slaapkamer 2 vervalt - Tjiftjaf</b>  De woonkamer wordt groter en één slaapkamer vervalt, zoals aangegeven op de optietekening. <ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedeelte van de binnenwand vervalt;</li> <li>• de wand van de slaapkamer verplaatst, zodat er een grotere woonkamer ontstaat;</li> <li>• 1 binnendeur incl. kozijn vervalt;</li> <li>• de wtw toevoerpunten worden aangepast;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	€ 760,00
1.2.12	<b>Inloopkast slaapkamer 1 - Kwikstaart</b>  In slaapkamer 1 wordt een inloopkast gecreëerd, zoals aangegeven op de optietekening. <ul style="list-style-type: none"> <li>• er worden 2 extra binnenwanden aangebracht om een inloopkast te creëren;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de kopse kanten van de wand worden niet verder afgewerkt;</li> </ul>	€ 1.200,00

1.2.13	<b>Woonkamer vergoten en keuken verplaatst - Fitis</b>	€ 2.750,00
	<p>De woonkamer wordt groter en één slaapkamer vervalt, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand van slaapkamer 2 vervalt en wordt bij de woonkamer getrokken;</li> <li>• de binnendeur incl. kozijn van de badkamer vervalt en wordt dichtgezet;</li> <li>• de deur van de hal naar de woonkamer verplaatst, zodat er een ruimte achter de deur komt;</li> <li>• de gehele keuken verplaatst naar de hoek van de woning, incl aanpassing van de installaties;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten worden aangepast, op tekening worden deze ter indicatie aangegeven;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	
1.2.14	<b>Slaapkamer met inloopkast en het verkleinen van slaapkamer 2 - Staartmees</b>	€ 2.200,00
	<p>Slaapkamer 1 krijgt een inloopkast en slaapkamer 2 wordt verkleind hierdoor, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• er worden extra wanden aangebracht om een inloopkast te creëren in slaapkamer 1;</li> <li>• de deuren van beide slaapkamers verplaatsen;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoerpunten verplaatsen, positie op tekening indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	
1.2.15	<b>Slaapkamer 1 bij woonkamer en verplaatsing van de keuken - Fitis</b>	€ 2.750,00
	<p>Slaapkamer 1 wordt bij de woonkamer getrokken zodat de woonkamer groter wordt. Slaapkamer 2 wordt groter gemaakt en de keuken verplaatst, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand inclusief deur van slaapkamer 1 vervalt;</li> <li>• de deur van de woonkamer verplaatst, zodat de keuken er naast past;</li> <li>• slaapkamer 2 wordt groter gemaakt, hierdoor verplaatst de binnendeur;</li> <li>• de rechte keuken verplaatst naar de andere zijde van de woning in een hoek keuken, zie hiervoor de aangepaste 0-tekening van Bruynzeel;</li> <li>• het overige elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten verplaatsen, positie op tekening indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	
1.2.16	<b>Slaapkamers samenvoegen - Kwikstaart</b>	€ 180,00
	<p>Slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd waardoor er 1 grote slaapkamer ontstaat, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand inclusief deur tussen de slaapkamers vervalt;</li> <li>• de deur van de slaapkamer verplaatst meer richting de woonkamer;</li> <li>• de gang wordt kleiner;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	

1.2.17	<b>Woonkamer vergroot, berging verplaatst en slaapkamers worden samengevoegd - Tjiftjaf</b>	€ 1.950,00
	<p>De berging verplaatst en de 2 slaapkamers worden samengevoegd, hierdoor wordt de woonkamer groter. De indeling wordt zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalst;</li> <li>• één binnendeur- en kozijn vervalst en wordt dicht gezet;</li> <li>• de berging verplaatst in zijn geheel, de installaties voor de droger en wasmachine verplaatsen mee;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten worden aangepast, posities op tekening indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	
1.2.18	<b>Slaapkamers samenvoegen met inloopkast - Staartmees</b>	€ 1.150,00
	<p>Slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd waardoor er een slaapkamer met inloopkast ontstaat, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• een gedeelte van de wand inclusief deur van slaapkamer 2 vervalst;</li> <li>• de kopse kant van de wand blijft onafgewerkt;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	
1.2.19	<b>Woonkamer vergroot en slaapkamers worden samengevoegd - Tjiftjaf</b>	€ 1.750,00
	<p>De 2 slaapkamers worden samengevoegd, hierdoor wordt de woonkamer groter. De indeling zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalst;</li> <li>• de wand van de slaapkamer verplaatst zodat er een grotere woonkamer ontstaat;</li> <li>• één binnendeurkozijn- en deur vervalst en wordt dicht gezet;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoerpunten worden aangepast, posities op tekening indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul> <p>Bij deze optie is het mogelijk om de keuken mee te verplaatsen, kies hiervoor optie 6.1.91</p>	
1.2.20	<b>Woonkamer vergroten, keuken verplaatsen, slaapkamer samenvoegen en berging vergroten - Tjiftjaf</b>	€ 3.200,00
	<p>De indeling van de slaapkamers wordt aangepast en de slaapkamers worden samengevoegd, waardoor de woonkamer groter wordt. De keuken verplaatst en de berging vergroot. De indeling wordt zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalst;</li> <li>• één binnendeur- en kozijn vervalst en wordt dicht gezet;</li> <li>• de deur van de overgebleven slaapkamer verplaatst;</li> <li>• de berging vergroot, hierdoor verplaatsen de aansluitingen van de wasmachine en de droger;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de gehele keuken verplaatst naast de berging;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten worden aangepast, posities op tekening indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt</li> </ul>	

1.2.21	<p><b>Slaapkamer 1 wordt bij de woonkamer getrokken en keuken aanpassing - Fitis</b></p> <p>Slaapkamer 2 vergroot en er wordt een inloopkast aangebracht. Slaapkamer 1 wordt bij de woonkamer getrokken en de keuken wordt aangepast naar een hoekkeuken. De indeling zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand van slaapkamer 1 vervalt;</li> <li>• één binnendeur- en kozijn in de gang vervalt en wordt dicht gezet;</li> <li>• er wordt een wand aangebracht in de grootste slaapkamer 2, zodat een inloopkast wordt gecreëerd;</li> <li>• kopse kant van de wand wordt niet verder afgewerkt;</li> <li>• de keuken wordt aangepast van een rechte keuken naar een hoekkeuken;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten worden aangepast, posities op tekening indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt</li> </ul>	€ 2.150,00
1.2.22	<p><b>Slaapkamers samenvoegen - Tjiftjaf</b></p> <p>Slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd waardoor er 1 grote slaapkamer ontstaat, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand inclusief deur tussen de slaapkamers vervalt;</li> <li>• de deur van de slaapkamer wordt gespiegeld;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	€ 180,00
1.2.23	<p><b>Berging verplaatst en slaapkamers worden samengevoegd met inloopkast - Tjiftjaf</b></p> <p>Slaapkamers 1 en 2 worden samengevoegd en er wordt een inloopkast gecreëerd. De berging en deur van hal naar woonkamer verplaatst, zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd;</li> <li>• er wordt een wand aangebracht zodat er een inloopkast ontstaat;</li> <li>• kopse kant van de wand wordt niet verder afgewerkt;</li> <li>• de deur en wand van hal naar woonkamer verplaatst;</li> <li>• de gehele berging verplaatst, wasmachine en droger verplaatsen mee;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	€ 2.050,00
1.2.24	<p><b>Woonkamer vergroot, slaapkamer 2 vervalt - Fitis</b></p> <p>Slaapkamer 2 vervalt en wordt bij de woonkamer getrokken, hierdoor wordt de woonkamer groter, de indeling zoals aangegeven op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de wand van slaapkamer 2 vervalt waardoor deze bij de woonkamer wordt getrokken;</li> <li>• de badkamer deur vervalt en wordt dichtgezet;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li> <li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul>	€ 1.450,00

Bij deze optie kan gekozen worden om de keuken te verplaatsen, kies hiervoor optie 6.1.91

**1.2.25 Vergroten van de woonkamer- Blauwborst € 7.050,00**

De woonkamer vergroot, de technische ruimte wordt groter en de twee slaapkamers worden samengevoegd, zoals aangegeven op de optietekening.

- slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd en gewijzigd qua grootte;
- één slaapkamerdeur vervalt en wordt dichtgezet;
- een deel van de slaapkamers wordt bij de woonkamer getrokken;
- de entree wordt voor een groot deel bij de woonkamer getrokken en wordt daarom kleiner;
- het washok vervalt, de wasmachine en droger aansluiting verplaatsen naar de technische ruimte;
- er wordt een stalen balk aangebracht om in de de dragende wand sparingen te kunnen creëren;
- de stalen balk wordt afgetimmerd met brandwerende bekleding, het houtwerk wordt wit geschilderd;
- de hoekkeuken verplaatst en wordt een rechte keuken met eiland;
- de keuken heeft standaard installaties, zoals aangegeven op de nieuwe 0-tekening van Bruynzeel;
- het overige elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;
- de wtw toevoer- en afvoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;
- de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;
- in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.

**1.2.26 Vergroten badkamer en samenvoegen slaapkamers- Torenavalk € 1.300,00**

De badkamer wordt vergroot en de 2 slaapkamers worden samengevoegd, zoals aangegeven op de optietekening.

- slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd en wordt slaapkamer 2;
- de badkamer vergroot zoals aangegeven op de optietekening;
- het standaard sanitair en tegelwerk wordt aangebracht, zoals aangegeven in de technische omschrijving;
- de hal veranderd qua indeling;
- het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;
- de wtw toevoer- en afvoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;
- de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;
- in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.

**Let op:**

- deze optie is exclusief het meerwerk van de extra tegels ten opzichte van de basis indeling, dit kan gekozen worden bij de Warehouse;

**1.2.27 Openslaande deuren in woonkamer en aanpassing slaapkamer 1 - Goudhaantje € 1.250,00**


Er worden openslaande deuren aangebracht van de entree naar de woonkamer. In slaapkamer 1 vervallen de wanden van de inloopkast zodat er een grote slaapkamer ontstaat, zoals aangegeven op de optietekening.

- in plaats van een enkele deur worden er openslaande deuren aangebracht in de woonkamer;
- de openslaande deuren worden uitgevoerd met 4 glasvlakken van Svedex CN08;
- het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;
- de wtw toevoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;
- de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;
- in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.

1.2.28	<b>Vergroten badkamer en aanpassing van de slaapkamers - Goudhaantje</b>	€ 1.250,00
	De 3 slaapkamers wijzigen en de badkamer vergroot, zoals aangegeven op de optietekening.	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• slaapkamer 3 wordt bij slaapkamer 2 getrokken, zodat er een inloopkast ontstaat;</li><li>• de wanden van de inloopkast in slaapkamer 1 vervallen;</li><li>• de badkamer wordt groter en loopt een deel slaapkamer 1 in;</li><li>• het standaard sanitair en tegelwerk wordt aangebracht, zoals aangegeven in de technische omschrijving;</li><li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li><li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li><li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li><li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li></ul>	
	<b>Let op:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• deze optie is exclusief het meerwerk van de extra tegels ten opzichte van de basis indeling, dit kan gekozen worden bij de Warehouse;</li></ul>	
1.2.29	<b>Vergroten woonkamer door keuken en badkamer verplaatsing - Blauwborst</b>	€ 5.850,00
	De woonkamer vergroot, de keuken en badkamer verplaatst, zoals aangegeven op de optietekening.	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd en er wordt een inloopkast gecreëerd;</li><li>• één slaapkamerdeur valt en wordt dichtgezet;</li><li>• de badkamer verplaatst naar de samengevoegde slaapkamers;</li><li>• er wordt een stalenbalk aangebracht om in de de dragende wand een sparing te kunnen maken;</li><li>• de stalen balk wordt afgetimmerd met brandwerende bekleding, het houtwerk wordt wit geschilderd;</li><li>• de hoekkeuken verplaatst naar de ruimte waar de badkamer in de basis zat;</li><li>• de keuken heeft standaard installaties, zoals aangegeven op de nieuwe 0-tekening van Bruynzeel;</li><li>• het overige elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening;</li><li>• de wtw toevoer- en afvoerpunten wijzigen, positie op de tekening is indicatief;</li><li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li><li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li></ul>	
1.2.41	<b>Badkamer met 870mm vergroten - Fitis</b>	€ 1.950,00
	De badkamer wordt vergroot met 870mm, zoals aangegeven op de optietekening.	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• slaapkamer 2 wordt 870mm kleiner;</li><li>• de douche verplaatst 870mm mee naar slaapkamer 2;</li><li>• het standaard sanitair en tegelwerk wordt aangebracht, zoals aangegeven in de technische omschrijving;</li><li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening</li><li>• het wtw afvoerpunt wijzigt, positie op de tekening is indicatief;</li><li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li><li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li></ul>	
	<b>Let op:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• deze optie is exclusief het meerwerk van tegels ten opzichte van de basis indeling, dit kan gekozen worden bij de Warehouse;</li></ul>	

1.2.42	<b>Badkamer met 300mm vergroten - Fitis</b> De badkamer wordt vergroot met 300mm, zoals aangegeven op de optietekening. <ul style="list-style-type: none"> <li>• slaapkamer 2 wordt 300mm kleiner;</li> <li>• de douche verplaatst 300mm mee naar slaapkamer 2;</li> <li>• het standaard sanitair en tegelwerk wordt aangebracht, zoals aangegeven in de technische omschrijving;</li> <li>• het elektra wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening</li> <li>• het wtw afvoerpunt wijzigt, positie op de tekening is indicatief;</li> <li>• de vloerverwarming wordt aangepast naar de juiste indeling;</li> <li>• in verband met het wijzigen van de ruimte wordt ten behoeve van de verwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.</li> </ul> <p><b>Let op:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• deze optie is exclusief het meerwerk van tegels ten opzichte van de basis indeling, dit kan gekozen worden bij de Warehouse;</li> </ul>	€ 1.780,00
1.3.02	<b>Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing</b> Een binnendeur en kozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01. <i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden verplaatst.</i>	€ 75,00
1.3.03	<b>Verplaatsen binnendeur, incl. elektra verplaatsing</b> Een binnendeur en kozijn in een ruimte worden verplaatst. De elektra schakelaar voor het plafonddichtpunt wordt ook verplaatst. <i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden verplaatst.</i>	€ 180,00
1.3.07	<b>Aanpassen draairichting binnendeur incl. elektra</b> De draairichting van een binnendeur in een ruimte wordt naar keuze aangepast. Deze optie is inclusief het verplaatsen van een elektra schakelaar. N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien. <i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden aangepast.</i>	€ 120,00
1.3.08	<b>Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektra</b> De draairichting van een binnendeur in een ruimte naar keuze wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een schakelaar. N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien. <i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven welke binnendeur moet worden aangepast.</i>	€ 65,00

**2. Elektra**

2.0.01 **Verplaatsen aansluitpunt** € 72,00

Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

2.1.00 **Extra dubbele wandcontactdoos (duo- horizontaal)** € 220,00

Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

2.1.01 **Extra enkele wandcontactdoos** € 155,00

Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.*

2.1.04 **Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos)** € 70,00



Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW).

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos u wilt laten uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.*

2.1.08 **Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting** € 216,00



Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting\*.

\*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.*

2.1.09 **LED oriëntatieverlichting op bestaande enkelvoudige wandcontactdoos** € 87,00





Een bestaande enkele wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting\*. Prijs per stuk.

\*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening aan te geven welke enkele wandcontactdoos het betreft.*



2.1.11	<b>Extra enkele vloercontactdoos</b>	€ 295,00
		
	<p>Een enkele vloercontactdoos met randaarde wordt in de dekvloer geplaatst. De bovenkant van de doos is circa 21mm boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	
2.1.21	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel</b>	€ 230,00
	<p>Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het terras/balkon. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.</i></p>	
2.1.22	<b>(Copy) Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel</b>	€ 255,00
	<p>Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het terras/balkon. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.</i></p>	
2.1.22	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel</b>	€ 255,00
	<p>Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het terras/balkon. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.</i></p>	
2.1.25	<b>Aansluitpunt zonwering 230V met bedieningsschakelaar hoog-laag</b>	€ 307,00
	<p>Op de gevel wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230 V). In de aansluitende ruimte wordt op de binnenwand een hoog-laag bedieningsschakelaar aangebracht (hoogte schakelaar 1050 mm). De positie van het aansluitpunt in de gevel is ongeveer 200 mm naast en 200 mm boven het kozijn. Positie conform koperstekening.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.</i></p>	
2.1.26	<b>Aansluitpunt zonwering 230V (exclusief schakelaar)</b>	€ 142,00
	<p>Op de gevel wordt een aansluitpunt voor de zonwering aangebracht (230V). 2 stenen boven het kozijn iets naast het kozijn komt een elektrapijp uit de gevel. Het aansluitpunt wordt voorzien van continue spanning. Na oplevering kan hier een zonwering met afstandsbediening op worden aangesloten. Positie conform koperstekening.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf het maaiveld vermelden.</i></p>	
2.2.01	<b>Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 275,00
	<p>Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de posities met maatvoering van zowel het plafondlichtpunt als de schakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	

2.2.02	<p><b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het plafondlichtpunt aangesloten moet worden.</i></p>	€ 130,00
2.2.03	<p><b>Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar</b></p> <p>Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de posities met maatvoering van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het wandlichtpunt of de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 275,00
2.2.04	<p><b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.</i></p>	€ 130,00
2.2.11	<p><b>Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele</b></p> <p>Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de betreffende lichtschakelaars aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	€ 70,00
2.2.12	<p><b>Schakelaar vervangen door dimmer</b></p> <p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer. Hiermee kan zowel gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</p> <p><b>In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.11.</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de betreffende lichtschakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	€ 210,00
2.2.13	<p><b>Wisselschakelaar op bestaande schakelaar</b></p> <p>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen worden bediend (zogenoeten hotelschakelaar).</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening het betreffende lichtpunt en de tweede schakelaar met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	€ 150,00
2.2.14	<p><b>Kruisschakelaar op bestaande wisselschakelaar</b></p> <p>Er wordt een derde schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf drie plaatsen bediend worden.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening het betreffende lichtpunt en de tweede schakelaar met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	€ 163,00
2.2.18	<p><b>Extra bewegingsmelder inbouw ipv schakelaar</b></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Een bewegingsmelder in plaats van een enkele schakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van het lichtpunt.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	€ 250,00

2.2.20	<p><b>Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar</b></p> <p>Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de posities met maatvoering van zowel het buitenlichtpunt als de schakelaar aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het buitenlichtpunt of de schakelaar niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 275,00
2.2.21	<p><b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b></p> <p>Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Wanneer zich meerdere schakelaars in deze ruimte bevinden, dan ook aangeven op welke schakelaar het buitenlichtpunt aangesloten moet worden.</i></p>	€ 130,00
2.3.00	<p><b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b></p> <p>Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. <b>De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer.</b> De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.</p> <p><b>N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</b></p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien de loze leiding niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogtemaat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 145,00
2.3.02	<p><b>Loze leiding in wand t.b.v. bedrading TV</b></p> <p>In de gestorte betonwand wordt een loze leiding meegenomen van ca. rond 40 mm. Deze loopt vanaf ca. 300 mm tot ca. 900 mm boven de afwerkvloer. Zo kun je de bedrading voor de televisie wegwerken.</p> <p>Let op: deze optie is alleen mogelijk in de gestorte betonwanden!</p> <p><i>Toelichting: Graag op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.</i></p>	€ 175,00
2.3.11	<p><b>Extra CAI-aansluiting</b></p> <p>Een extra bedrade CAI-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De CAI-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de CAI-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 285,00
2.3.12	<p><b>Extra telefoonaansluiting</b></p> <p>Een extra bedrade telefoonaansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De telefoonaansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de telefoonaansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien het aansluitpunt niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 305,00
2.3.13	<p><b>Extra enkelvoudige DATA-aansluiting</b></p> <p>Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP bedrading categorie 6), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.</p> <p><i>Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de plaats met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie. Indien de DATA-aansluiting niet op de standaard hoogte wordt aangebracht, dan graag ook de hoogte maat vanaf de vloer vermelden.</i></p>	€ 320,00

2.3.15      **Extra tweevoudige USB-aansluiting**      € 205,00



Een tweevoudige USB-aansluiting met ingebouwde lader wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.*

2.3.16      **Extra 1-voudige wcd met USB en USB-C aansluiting**      € 235,00



Een enkelvoudige wandcontactdoos met USB- en USB-C-aansluiting met ingebouwde lader wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.

*Toelichting: Wij verzoeken u op tekening de positie met maatvoering aan te geven en deze toe te voegen aan de optie.*

2.5.01      **Elektra Extra Pakket**      € 1.190,00



Het pakket bestaat uit:

- Extra wandcontactdoos met usb -A en C in combinatie met aanwezige duo wcd in 3-voudig raam boven werkblad in keuken;
- 2x extra enkele wandcontactdozen met LED oriëntatieverlichting (300+) in enkele doos in entree;
- Beweging schakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar in de toiletruimte;
- Aanpassen van een enkele wandcontactdoos naar 2-voudige wandcontactdoos (Duo inbouwdoos) bij wastafel in badkamer;
- 4-voudige wandcontactdoos in de meterkast, t.b.v. NAS, routers, data switch e.d.;
- Extra noodverlichtingslampje in de meterkast.

2.5.02      **Elektra Kinderpakket**      € 270,00

Met deze aanvulling op de standaard woning worden alle zichtbare wandcontactdozen in de verblijfsruimten (woonkamer, keuken en slaapkamers voorzien van ingebouwde kinderbeveiligingen (geïntegreerd in de wandcontactdoos)

2.5.05      **Dim pakket**      € 370,00

Welke verlichting wordt er met een dimmer uitgevoerd:

- 3x Plafondverlichting in de woonkamer en keuken
- 1x plafondlichtpunt in de hoofdslaapkamer.

2.5.09 **Wifi Pakket** € 950,00



Met het Wifi pakket is uw woning voorzien van een draadloze Wifi toegangspunt

Dit pakket bestaat uit:

- wandcontactdoos in de meterkast;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de woonkamer;
- PoE switch in de meterkast.

U dient zelf de Wifi toegangspunten op uw router aan te sluiten.

2.5.10 **Uitbreiding videofoon** € 165,00



De videofoon installatie wordt uitgebreid met een wifi monitor. Hiermee kunt u met uw smartphone bekijken wie er voor de deur staat.

- Maximaal 4 telefoontoestellen te koppelen op het account
- Buitenshuis bedienbaar met je telefoon (3G/4G/5G)



---

**3. Verwarming en ventilatie**

3.1.00      **Vergroten van de boiler van 150 liter naar 200 liter**      € 475,00

Voor extra comfort kun je een 200 liter boiler kiezen. Indien je een ligbad plaatst in de badkamer is een 200 liter noodzakelijk.

Voor de warmwatervoorziening in de woning is een 150 liter boiler meegenomen. Hiermee kun je, bij een douchekop van 9 liter per minuut meer dan 40 minuten comfortabel douchen. Bij een douchekop van meer dan 9 liter per minuut wordt de maximale douche-tijd korter. Ook het warmwater in de keuken komt uit de boiler.



#### 4. Loodgieterswerk

4.3.10      **Buitenkraan op het terras**      € 560,00

In de gevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het terras. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.

**Let op:** Deze optie is alleen mogelijk bij woningtypes 01-Kiekendief, 66-Torenvalk en 67-Goudhaantje

**5. Sanitair en tegelwerk**

5.3.01.xxx	<b>Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse</b>  Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse.  Referentienummer: Offertedatum: Datum tekeningen:	Offerte
5.5.01	<b>Casco toiletruimte</b>  In de toiletruimte komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en het sanitair incl inbouwreservoir geheel te vervallen. De installaties worden op de standaard plaats aangebracht en de koudwaterleiding met een stopkraan afgemonteerd. Het plafond spuitwerk en de dekvloer worden wel aangebracht.  <b>De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen:</b> U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	€ -750,00
5.5.20	<b>Casco badkamer - Kiekendief, Blauwborst, Torenvalk en Goudhaantje</b>  De badkamer wordt casco uitgevoerd. Dat betekent dat de volgende onderdelen komen te vervallen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• De waterleidingen worden op de standaard positie, volgens de basis installatie tekening/0-tekening, afgemonteerd met stopkraantjes. De afvoer(en) wordt 10 cm boven de vloer afgedopt.</li> <li>• De elektrotechnische installatie wordt afgemonteerd opgeleverd conform de basis installatie tekening/0-tekening.</li> <li>• Alle sanitair combinaties, inclusief inbouwreservoir en eventuele accessoires komen te vervallen, <i>uitgezonderd de douche WTW, deze moet wel worden aangebracht en aangesloten.</i></li> <li>• Alle vloer- en wandtegels vervallen, inclusief kitvoegen en toebehoren zoals dorpels</li> <li>• De dorpel onder de toegangsdeur naar de badkamer blijft gehandhaafd</li> <li>• Plafondspuitwerk wordt aangebracht, eventueel spuitwerk op de wanden (boven tegelwerk) komt te vervallen.</li> <li>• De dekvloer in de badkamer wordt wel aangebracht, zodat de douche-WTW goed kan worden aangesloten en afgemonteerd.</li> <li>• De elektrische radiator in de badkamer wordt op de standaard positie aangesloten, zodat we voldoen aan de temperatuureisen volgens het SWK.</li> </ul> <b><u>De waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.</u></b>  U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	€ -2.650,00



**5.5.21 Casco badkamer - Tjiftjaf en Fitis** € -2.050,00

De badkamer wordt casco uitgevoerd. Dat betekent dat de volgende onderdelen komen te vervallen:

- De waterleidingen worden op de standaard positie, volgens de basis installatie tekening/0-tekening, afgemonteerd met stopkraantjes. De afvoer(en) wordt 10 cm boven de vloer afgedopt.
- De elektrotechnische installatie wordt afgemonteerd opgeleverd conform de basis installatie tekening/0-tekening.
- Alle sanitair combinaties, inclusief inbouwreservoir en eventuele accessoires komen te vervallen, *uitgezonderd de douche WTW, deze moet wel worden aangebracht en aangesloten.*
- Alle vloer- en wandtegels vervallen, inclusief kitvoegen
- De dorpel onder de toegangsdeur naar de badkamer blijft gehandhaafd
- Plafondspuitwerk wordt aangebracht, eventueel spuitwerk op de wanden (boven tegelwerk) komt te vervallen.
- De dekvloer in de badkamer wordt wel aangebracht, zodat de douche-WTW goed kan worden aangesloten en afgemonteerd.
- De elektrische radiator in de badkamer wordt op de standaard positie aangesloten, zodat we voldoen aan de temperatureisen volgens het SWK.

De waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

**5.5.22 Casco badkamer - Kwikstaart en Staartmees** € -2.300,00

De badkamer wordt casco uitgevoerd. Dat betekent dat de volgende onderdelen komen te vervallen:

- De waterleidingen worden op de standaard positie, volgens de basis installatie tekening/0-tekening, afgemonteerd met stopkraantjes. De afvoer(en) wordt 10 cm boven de vloer afgedopt.
- De elektrotechnische installatie wordt afgemonteerd opgeleverd conform de basis installatie tekening/0-tekening.
- Alle sanitair combinaties, inclusief inbouwreservoir en eventuele accessoires komen te vervallen, *uitgezonderd de douche WTW, deze moet wel worden aangebracht en aangesloten.*
- Alle vloer- en wandtegels vervallen, inclusief kitvoegen
- De dorpel onder de toegangsdeur naar de badkamer blijft gehandhaafd
- Plafondspuitwerk wordt aangebracht, eventueel spuitwerk op de wanden (boven tegelwerk) komt te vervallen.
- De dekvloer in de badkamer wordt wel aangebracht, zodat de douche-WTW goed kan worden aangesloten en afgemonteerd.
- De elektrische radiator in de badkamer wordt op de standaard positie aangesloten, zodat we voldoen aan de temperatureisen volgens het SWK.

De waterdichtheid van de casco ruimte komt hierbij te vervallen.

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

**6. Keuken**

6.0.00	<b>Standaard Bruynzeel keuken</b> De keuken van Bruynzeel wordt standaard uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	Standaard
6.1.10	<b>Keuken via de showroom - installatie aanpassingen</b> Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keuken.  Datum koopovereenkomst: Datum keukentekening:	€ 0,00
6.1.20	<b>Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten</b> Indien je geen gebruik maakt van de projectshowroom Bruynzeel is het mogelijk de installatie van de keuken te wijzigen. Hierdoor kan de keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden. De keukeninstallatie wordt aangepast naar aanleiding van de door jou verstrekte gegevens.  Om dit te kunnen verzorgen dien je de volgende onderdelen aan ons aan te leveren: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij dienen te verzorgen.</li> <li>• De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 100 mm boven de afgewerkte vloer.</li> <li>• Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur.</li> </ul> Indien de aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om jouw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de aangeleverde stukken. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. Je ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.	€ 185,00
6.1.91	<b>De gehele standaard keukeninstallatie verplaatst</b> Alle basis elektrapunten zoals aangegeven op de 0-tekening van Bruynzeel verplaatsen naar een andere positie in de woning. Het loodgieterswerk en de 2 afzuigpunten verplaatsen mee. Positie van de afzuigpunten ter controle van de installateur.	€ 2.100,00